



Anlage 1

Indikator 1.1. Checkliste Objektdokumentation Planung

Objektname: _____

Adresse: _____

Beschreibung	Digitale Unterlagen	Analoge Unterlagen	nicht vorhanden	nicht bekannt	Ablageort der Unterlagen
Optional					
	✓	✓	✓	✓	
1 Baurechtliche Dokumentation/-pläne					
Bebauungsplan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Baugenehmigung (inkl. Befreiungen und Auflagen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Denkmalschutzrechtliche Unterlagen und Genehmigungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Energieausweis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
2 Bauliche Dokumentation/-pläne					
Grundrisse aller Geschosse	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Längs- und Querschnitte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Ansichten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Pläne entsprechen im Wesentlichen dem aktuellen Zustand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Pläne entsprechen dem tatsächlichen Zustand (fortlaufende Aktualisierung nach Abschluss der Baumaßnahmen inkl. Änderungen auf der Baustelle)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
3 Technische Dokumentation/-pläne					
Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Wärmeversorgungsanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Lufttechnische Anlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Starkstromanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Förderanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	



Beschreibung					Ablageort der Unterlagen
	Digitale Unterlagen	Analoge Unterlagen	nicht vorhanden	nicht bekannt	
Nutzungsspezifische Anlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Gebäudeautomation und zentrale Betriebstechnik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
4 Brandschutztechnische Dokumentation-/pläne					
Brandschutzkonzept	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Pläne mit Fluchtwegen/Brandabschnitte/vorbeugender Brandschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
5 Flächenberechnungen					
Bruttogeschossfläche (nach DIN 277: 2016)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Nettoraumfläche (nach DIN 277: 2016)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Gebäudenutzfläche (Wohngebäude: nach EnEV/GEG)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Nettogrundfläche (Nicht-Wohngebäude: nach EnEV/GEG)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
6 Grundlagen für energetische Optimierung der Gebäudehülle					
Aufbau und energetische Kennwerte der Außenbauteile (u-Werte)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Luftdichtheit der Gebäudehülle (Blower-Door-Test)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Wärmebrückenberechnungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
7 Bauliche und technische Dokumentation mit fortlaufender Aktualisierung im Betrieb					
Raumbuch mit baulichen und technischen Bestandslisten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Betriebsanweisungen, einschließlich Bedienungs- und Instandhaltungsanleitungen der Anlagenhersteller	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Dokumentation der Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten und -intervalle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Dokumentation der Anlagen- und	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	



Funktionsbeschreibungen					Ablageort der Unterlagen
Beschreibung	Digitale Unterlagen	Analoge Unterlagen	nicht vorhanden	nicht bekannt	
8 Tragwerksplanung					
Statische Berechnung zur Tragkonstruktion (mit Prüffreigabe, falls eine Prüfung durchgeführt wird)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Positionspläne zur tragenden Baukonstruktion	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Ausführungspläne zur tragenden Baukonstruktion	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Nutzlastenpläne (oder weitere Informationen zu den Nutzlasten je Gebäudeebene)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Montageplanung der einzelnen Gewerke	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Einbauteilpläne (und/oder auch technische Datenblätter/Berechnungen zu Einbauteilen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Materialangabe Zug-/Druckfestigkeiten zu allen tragenden Bauteilen im Gebäude (KG 300, z. B. über technischen Bericht, Material-(Abnahme-) Prüfzeugnisse, technische Datenblätter, Leistungserklärungen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Materialangabe Rohdichte zu allen tragenden Bauteilen im Gebäude (KG 300, z. B. über technischen Bericht, Material-(Abnahme-) Prüfzeugnisse, technische Datenblätter, Leistungserklärungen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
9 Bauphysikalische Dokumentation/-pläne					
Schallschutznachweis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Raumakustischer Nachweis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Thermische Simulation	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Tageslichtsimulation	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	



Anlage 2

Indikator 2.1. Checkliste Objektdokumentation Betrieb

Objektname: _____

Adresse: _____

Beschreibung					Ablageort der Unterlagen
	Digitale Unterlagen	Analoge Unterlagen	nicht vorhanden	nicht bekannt	
	✓	✓	✓	✓	
1 Baurechtliche Bestandsdokumentation/-pläne					
Bebauungsplan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Baugenehmigung (inkl. Befreiungen und Auflagen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Denkmalschutzrechtliche Unterlagen und Genehmigungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Energieausweis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
2 Bauliche Bestandsdokumentation/-pläne					
Grundrisse aller Geschosse	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Längs- und Querschnitte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Ansichten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Pläne entsprechen im Wesentlichen dem aktuellen Zustand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Pläne entsprechen dem tatsächlichen Zustand (fortlaufende Aktualisierung nach Abschluss der Baumaßnahmen inkl. Änderungen auf der Baustelle)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
3 Technische Bestandsdokumentation/-pläne					
Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Wärmeversorgungsanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Lufttechnische Anlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Starkstromanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Förderanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	



Beschreibung					Ablageort der Unterlagen
	Digitale Unterlagen	Analoge Unterlagen	nicht vorhanden	nicht bekannt	
Nutzungsspezifische Anlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Gebäudeautomation und zentrale Betriebstechnik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Brandschutztechnische Dokumentation-/pläne					
Brandschutzkonzept	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Pläne mit Fluchtwegen/Brandabschnitte/vorbeugender Brandschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Flächenberechnungen					
„Bruttogeschossfläche“ (nach DIN 277: 2016)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
„Nettoraumfläche“ (nach DIN 277: 2016)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
„Gebäudenutzfläche“ (Wohngebäude: nach EnEV/GEG)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
„Nettogrundfläche“ (Nicht-Wohngebäude: nach EnEV/GEG)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Grundlagen für energetische Optimierung der Gebäudehülle					
Aufbau und energetische Kennwerte der Außenbauteile (u-Werte)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Luftdichtheit der Gebäudehülle (Blower-Door-Test)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Wärmebrückenberechnungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Bauliche und technische Dokumentation mit fortlaufender Aktualisierung im Betrieb					
Raumbuch mit baulichen und technischen Bestandslisten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Betriebsanweisungen, einschließlich Bedienungs- und Instandhaltungsanleitungen der Anlagenhersteller	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Dokumentation der Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten und -intervalle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Dokumentation der Anlagen- und	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	



Funktionsbeschreibungen					Ablageort der Unterlagen
Beschreibung	Digitale Unterlagen	Analoge Unterlagen	nicht vorhanden	nicht bekannt	
8 Tragwerksplanung					
Statische Berechnung zur Tragkonstruktion (mit Prüffreigabe, falls eine Prüfung durchgeführt wird)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Positionspläne zur tragenden Baukonstruktion	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Ausführungspläne zur tragenden Baukonstruktion	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Nutzlastenpläne (oder weitere Informationen zu den Nutzlasten je Gebäudeebene)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Montageplanung der einzelnen Gewerke	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Einbauteilpläne (und/oder auch technische Datenblätter/Berechnungen zu Einbauteilen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Materialangabe Zug-/Druckfestigkeiten zu allen tragenden Bauteilen im Gebäude (KG 300, z. B. über technischen Bericht, Material-(Abnahme-) Prüfzeugnisse, technische Datenblätter, Leistungserklärungen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Materialangabe Rohdichte zu allen tragenden Bauteilen im Gebäude (KG 300, z. B. über technischen Bericht, Material-(Abnahme-) Prüfzeugnisse, technische Datenblätter, Leistungserklärungen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
9 Bauphysikalische Dokumentation/-pläne					
Schallschutznachweis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Raumakustischer Nachweis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Thermische Simulation	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Tageslichtsimulation	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	